

プロパティオンの 顧客（見込・OB）管理 空地空き家 管理



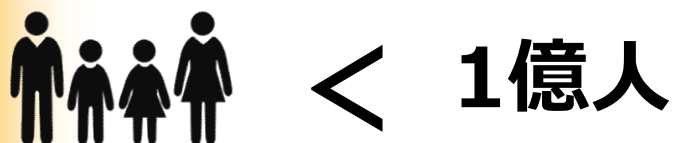
Eight名刺交換QR



「案件」を確実に、「お客様化」するために

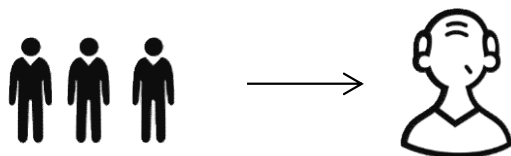
人口減少

25年後 2048年 人口1億人を割る



少子高齢化

2035年に日本では85歳以上の高齢者の人口が1000万人を突破



着工戸数減



空地空家

OB施主様を活動の中心に！



地元に密着した
工務店様・リフォーム店様



OB施主様



新規来場者様

新規顧客は確実に減る

新規顧客の獲得は、既存顧客の5倍の経費がかかる
顧客離れを5%改善すれば、利益率が25%改善されている

プロパティオンに、できること

問合～案内～契約

- ・プラン
- ・仕様
- ・価格



引渡後～点検修繕～リフォーム

- ・点検
- ・故障
- ・リフォーム



- ・リフォーム
- ・耐震診断
- ・建替、増築

建替え



DMラベル
出力

一斉・予約
メール送信

QRコード
画像
自動登録

エクセル
出力

竣
工・引
渡
し

5年

10年

20年

30年

その先も

点検メール自動送信

リフォーム情報・イベントのご案内

安否確認・家族ふおるだ・エネルギー記録

顧客管理システム → 御社のみ利用

いえかるて → お客様とつながる！

契約後も、OB施主と「つながる」システム

クラウド
5,500円で
10年間

第3者機関
で信頼



国土交通省



ID連携
すると
とっても便利♪

プロパティオン
PropertyON



大切な住まいを守る

いえがるて
住宅履歴情報



Google

10年以内に1回決める
達成しやすい!
売上UP!

1年未満 1~5年 6~10年 11~20年 21~30年 30年超 未指定 マーカーをデフ:



Google Map
位置情報
訪問が簡単

地番→住居表示
市町村合併で
OB施主様の家が
わからなくなり自体

攻めの顧客管理

		
タイトル:上棟	タイトル:竣工	タイトル:地盤調査
撮影日:2010/08/31	撮影日:2010/08/31	撮影日:2008/12/01
投稿者:管理者	投稿者:管理者	投稿者:管理者

点検時期の
自動メール

水まわりの
リフォーム時期も
自動で
お知らせメール



地図で
♠営業が変わる！
♥業務が変わる！



アフターサービス
訪問も、記録も
とっても簡単

職人さんも
スマホから
QRコードで
写真アップ。

スマホ・iPadで綺麗に見れる！



あなたのスマホが
現場専用カメラに！

メリット

1. 現場が簡単に残れる
2. 時刻・日時・場所・写真・動画を撮影
3. 写真・動画を、スマホからアップロード
4. 24時間常時
5. 現場専用カメラ

Smart Camera

現場瞬撮

故障？傷？
スマホで撮って送るだけ・・・
工務店との連絡ツールに！

松田電気

PropertyON 住宅履歴システム

入金金 0 出金金 0 公共料金 60

定期点検・交換時期など
30年先まで予約し、自動でコール
地図上にプロットされるから、
空地・空き家の管理にも最適！

- **顧客管理システム**・
- **年間利用料 ¥ 13,200 ※但し ↓**
- **お得な情報!** **「いえかるて」を
5,500円×6棟 ご利用で無料に。**
- **見込客、OB施主、リフォーム、
空地、空き家、物販、あらゆる管理が可能**
- **メール、DMラベル、エクセル出力**
- **点検時期リマインド通知**
- **GoogleMap、Navi連携**
- **ご相談、操作説明はメール、電話、Webでの、ご対応となります。**

現場専用 Qrcord を利用すれば 撮り逃しがなくなり、そのまま帰宅

TEST 太郎様邸



TEST 花子様邸



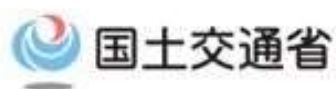
特 長

IDPW必要なし

職人さんにスマホで
撮ってもらう

その場で完了

事務所で作業しなくて済む



「新たな住生活基本計画(R3年3月閣議決定)」を念頭に、不動産IDをタグとするナイスグループのDX推進に向けた、異なるシステム間のデータ連携構築より、それぞれのシステムに不動産共通IDを保持し、各画面に検索パラメータを設置することで、社内的一般アクセス権を有する者が、比較的容易に検索することが可能となり、問合せ、クレーム対応、紛争処理、リコール情報の提供などが早期かつ、継続的に今後はスムーズに行われると考える。

また、ナイスコンピュータシステム(株)の木太郎の持つ「邸別納品明細情報」とプロパティオン「いえかるて」が保有する住宅履歴情報の利活用が進むことに比例して、今まで静観していた販売店、建材店などの2次問屋や長期優良住宅に限定して「いえかるて」を利用していた工務店、「いえかるて」を全く採用していない工務店、リフォーム店、外壁塗装工事会社、大規模修繕会社、さらに徐々にではあるが、マンション管理組合や一般消費者をも巻き込んで、住宅履歴情報の整備は確実に進むものとする。

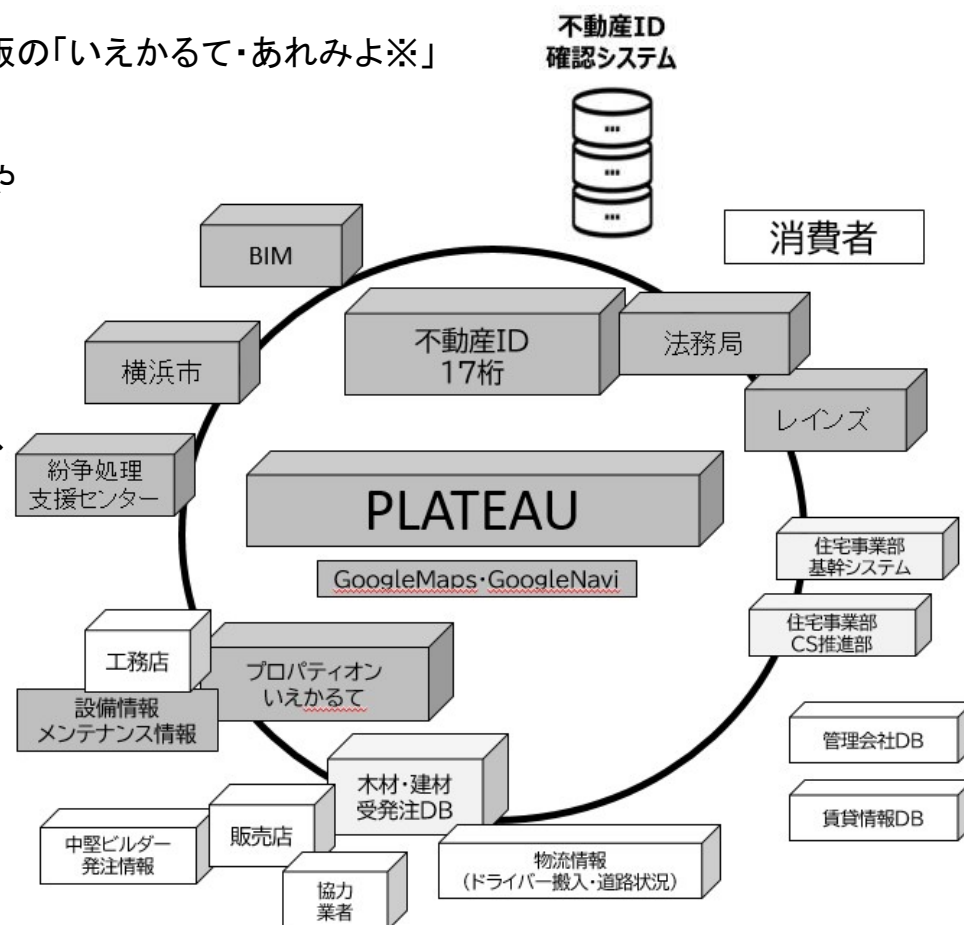
先行して進んでいる戸建版の「いえかるて」に加え、マンション版の「いえかるて・あれみよ※」についても、プロパティオン(株)として注力している。

理由として、今後も発生するであろう未知のウィルスのまん延や多発する自然災害を考えると、非接触、デジタル化、省資源化の現在、総会運営において一か所に多くの人が集まるのは好ましくないし、狭い管理人室に数十年分の資料を山積みになっている現状、分厚く保管に困る総会議事録とそれを印刷、封詰め、郵送するコストと紙資源の無駄など、様々な要素を検討してみても、マンション管理組合の運営には、クラウド版のツールの必要性を強く感じさせるものである。

以上のことから、弊社グループが目指す方向は、国が目指す住宅政策及びDX推進に役立つと考える。

国土交通省へ提出 2023/4/25

一社) 住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会 理事、普及・広報部会長
プロパティオン株式会社 代表取締役 松田光昭



顧客（見込・OB）管理 空地空き家 管理

ご清聴ありがとうございました。



RECACO いえかるて・顧客管理システム

ご希望プランの太枠内に○をご記入ください。			グリーン化の場合のグループ名称	
顧客管理		初年度無料	フリガナ	
新築戸建		500MBプラン／3万円（税別：30年間分）	物件の所在地 （郵便番号・フリガナのご記入をお願いいたします）	（〒 — ） 県 市
既存住宅		200MBプラン／2万円（税別：10年間分）	フリガナ	
		100MBプラン／1万円（税別：10年間分）	お施主様名	様
		50MBプラン／5000円（税別：10年間分）		様（共有名義の場合に記入）
下記太枠線内に必要事項をご記入の上、FAXにて1邸ごとにお申し込みください。			引渡日（予定日で可）※必須	年 月 日
フリガナ			お施主様メールアドレス	PC @
会社名			（ログインID） 決まってなければ後日	スマホ @
フリガナ			以下、該当項目に○をご記入ください。	
会社住所	（〒 — ） 県 市		点検時期の予約設定→	1, 5, 10, 15, 20, 25, 30年 引受書は無償で発行します
電話番号	— （ ） —		その他の点検時期を記載	
FAX	— （ ） —		その他	
担当者様名			※プロパティオン 使用欄	
担当者様メールアドレス		@	登録日	／ 発送日 ／ 担当者 印

プロパティオンFAX
045-501-0026 または

プロパティオン㈱ ナイスビル6階
email: info@propertyon.jp

LINE ID連携
すると
とっても便利♪

大切な住まいを守る
いえがるて
住宅履歴情報

家を買ったら・建てたら リフォームしたら 「いえがるて」

国土交通省



PropertyON
プロパティオン



JQA-IM1221

プロパティオン株式会社

維持・管理の
記録が自宅の価値を
決める！



リフォーム店、工務店
とのやりとりに！

非接触
一元管理



点検
リマインドメール



アクセス方法

①パソコンからアクセス♥

②スマートフォンからアクセス

LINE連携



ID連携
すると
とっても便利♪



離れた親との
やりとりに！



維持・管理情報



の「検索条件」になっています。
記録を保管し、第3者に見せる事ができるように！

ハウスメーカー10社 = スムストック
マンション = マンション管理センター
賃貸物件 = アセットマネジメント会社
工務店・個人 = 「いえかるて」

☐ 住宅性能評価書あり	☐ 建築後の完了検査済証あり	☐ 耐震基準適合証明書あり
☐ インспекション（建物検査）済	☐ 新築時・増改築時の設計図あり	☐ 修繕・点検の記録あり

探す条件に、「リフォーム」・「維持管理」記録の有無
検索から漏れ、検討の土俵にのらないことも。

数百万円の車にさえ「点検義務」
・「車検証」があるのに、
数千万円する家の売買に
「記録がない」なんて!?

30~60年間の
記録を目指しましょう！

※料金はこちら

